



## Estepona - Villa



5  
Dormitorios

4  
Baños

480  
Área (m<sup>2</sup>)

460  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Piscina

**860 000 €**  
(EUR €)

## Villa de Lujo - Estepona - Obra Nueva

Parcela: 552 m<sup>2</sup>, Tamaño: 480 m<sup>2</sup>, solarium: 101 m<sup>2</sup>, área cerrada total: 336 m<sup>2</sup>, superficie total abierta: 205 m<sup>2</sup>, piscina: 30 m<sup>2</sup>, estacionamiento: 40 m<sup>2</sup>, superficie total construida: 640 m<sup>2</sup>.

Un proyecto especial donde los clientes podrán diseñar su casa, personalizarla sin límites hasta en los detalles más pequeños.

Una villa que no solo responde a las necesidades actuales de sus propietarios, sino que también puede adaptarse a sus necesidades futuras.

Todas las villas son independientes y se pueden configurar de 2 a 7 habitaciones o habitaciones que se podrán asignar a varios usos y de 4 a 6 baños. Con piscina privada y seguridad las 24 horas.

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



ES-5-ON

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Tenemos una amplia gama de estilos de fachada, dibujos de arreglos en cada piso y materiales de lujo para que usted elija, así como una planta baja con luz solar donde podrá elegir entre diferentes arreglos y usos: piscina climatizada, jacuzzi, gimnasio, sauna, hammam, sala de proyección, sala de usos múltiples, bodega, oficina, despensa, lavandería, cuarto de plancha...

Instalación de domótica.

ASCENSOR (PRE-INSTALACIÓN).

Las líneas arquitectónicas vanguardistas de cada uno de sus estilos fortalecerán la ubicación, permitiendo extraordinarias vistas al mar, al golf y a la montaña, estando a 50 m del campo de golf y de la casa club, donde podrá disfrutar de todos sus servicios: restaurante, cafetería, Chill Out Bar, construcción muscular y sala de cardio, piscina cubierta y al aire libre, jacuzzi, sauna, hammam, tratamientos de belleza faciales y corporales, voleibol, canchas de tenis y pádel, clases de golf y guardería.

Además, en esta área 20 diferentes campos de golf a 7 km y puertos marítimos, centros comerciales, clubes de playa, supermercados, hoteles con spa, hospitales, escuelas bilingües, etc.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)