



## Marbella - Obra nueva



499

Área (m<sup>2</sup>)

670

Área terrestre (m<sup>2</sup>)**1 245 000 €**

(EUR €)

### Villa de una sola planta - Marbella

185 metros cuadrados. construido en planta baja, 246 m<sup>2</sup>. sótano (parking 145 m<sup>2</sup>. + superficie habitable 101 m<sup>2</sup>.), terrazas totales 68 m<sup>2</sup>. (Terraza descubierta planta baja 32 m<sup>2</sup>, superficie por pérgola 35 m<sup>2</sup>.) Piscina 9 m. x 3 m.

TIPO C: 3 dormitorios / 3 baños Esta es una villa de una sola planta más sótano.

Planta baja: sala de estar de planta abierta con zonas de comedor y cocina, 3 dormitorios en suite con amplia terraza contigua y vistas al mar.

Sótano: amplio y lleno de luz natural, estacionamiento para 3 o 4 autos, gimnasio, trastero, lavandería, sala multiusos adicional con baño privado con ducha.

Es un nuevo desarrollo impresionante de amplias villas, ubicadas entre Mijas y Marbella. Este

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



VM-1-ON

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



terreno vecino es un campo de golf de 18 hoyos. A poca distancia de hermosas playas doradas y puerto deportivo.

Villas contemporáneas independientes, orientadas al sur. Vistas al mar.

El más alto de los estándares.

Diseños de planta abierta con mucha luz natural.

Los sótanos están acabados con las mismas altas calidades.

Suelo radiante y aire acondicionado.

Cristales de seguridad, cocinas totalmente equipadas, preinstalación de sistemas de domótica, piscina privada con purificación salina, jardines totalmente ajardinados con sistemas de riego automático.

Estacionamiento subterráneo privado.

Cada una de las villas está diseñada para una mayor privacidad, sin embargo, se instalan cámaras de CCTV para seguridad en el lugar.

Los restaurantes y bares abundan en esta área con una pequeña selección de tiendas. Clubes de playa locales cercanos.

El golf también es una gran atracción en la zona.

A 10 minutos en coche del centro de Marbella, a 15 minutos en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, a 15 minutos en coche de Fuengirola, a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

## Características de la propiedad

T 951492120 · T 678578673 · E [info@costasurestates.com](mailto:info@costasurestates.com)

Paseo Marítimo Rey de España 116A

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)